BESCHIKBAAR

FLORIDA WERKPLEK - 400m²

WAAROM DEZE RUIMTE?

Ideaal voor **40 tot 50 medewerkers**. Deze hoogwaardige kantoorruimte van 400 m² op de eerste verdieping biedt een panoramisch uitzicht op het Arbedpark. De afzonderlijke werkruimtes, het eigen sanitair en de keuken, klimaatregeling, LED-verlichting en computervloer creëren een professionele werkomgeving die efficiëntie en comfort ondersteunt.

*Huurprijs (vrijgesteld van BTW)	*Voorschot algemene en privatieve kosten	*BTW 21% op voorschot kosten
€3.833,00 /mnd	**€2.000,00 /mnd**	**€420,00 /mnd**

Totaal maandbedrag	**€6.253,00 /mnd**
Optionele privéparking	**€75,00 /mnd**

Werkplekkost 400 m²

10 m² / werknemer → 40
8 m² / werknemer → 50

GESCHIKT VOOR 40 TOT 50 WERKPLEKKEN

Vanaf €125 tot €156 per medewerker per maand.

BEREIKBAARHEID

SERVIZO ligt op minder dan twee kilometer van het centrum van Gent, op twee minuten van de E17-E40 en direct aan fietsautostrade F403. Station, tram en bus bevinden zich vlakbij. Ook supermarkt, bakker, Arbed campus café en dagelijkse voorzieningen liggen op wandelafstand. Zo combineert u uitstekende bereikbaarheid met een professionele werkomgeving.

Noodgenerator
→ 75 uur autonomie, uw werking blijft gegarandeerd

Luchtgroepen en airco
→ Individueel altijd een aangenaam werkklimaat

Ruime parkeermogelijkheden
→ Toegewezen plaats, met laadpalen op privéparking

Overdekte fietsenstalling
→ Uw fiets staat altijd droog en beschermd

Permanente bewaking en beveiligde toegang
→ Fysieke bewaking en controleerbare toegang

Digitale receptie met slim toegangsbeer
→ 24/7 efficiënt bezoekersbeheer via gsm en beeld

Event- en vergaderruimtes
→ Exclusief voor residents

Meubilair in bruikleen
→ Bureaus en kasten beschikbaar indien gewenst

Verhoogde computervloer
→ Flexibele indeling voor een nette afwerking

Duurzame werkomgeving
→ Energiezuinig dankzij o.a. 140 zonnepanelen

STOP MET BETALEN VOOR RUIMTE. START MET INVESTEREN IN RENDEMENT, FLEXIBILITEIT EN GROEI. Ontdek hoe SERVIZO uw organisatie slimmer laat werken en tot 20–30% werkplekkosten kan optimaliseren.

Plan vandaag nog een bezoek en ervaar zelf het verschil.

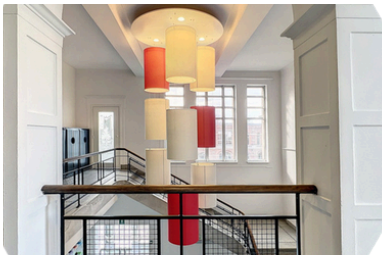
Kerkstraat 106 BE-9050 GENT **www.servizo.be** **info@servizo.be** **+32 9 393 40 03**

SLIM HUREN. SNELLER GROEIEN.

SERVIZO is geen klassiek businesscenter maar een slimme werkplekoplossing die organisaties helpt efficiënter te werken, sneller te groeien en hun totale werkplekkost te optimaliseren.

- → Geen overbodige vierkante meters.
- → Geen zware investeringen.
- → Geen inefficiënte werkplekken.

Wel een performante werkomgeving die meegroeit met uw ambitie.



OPERATIONELE CONTINUÏTEIT

- → Professionele noodgenerator
- → 75 uur noodstroom bij stroomuitval
- → Serverruimte
- → Klimaatregeling met luchtbevochtiging

VEILIGHEID

- → 24/7 toegangscontrole
- → Nacht- en weekendbewaking
- → Beveiligde toegang

MOBILITEIT

- → Ruime parkeermogelijkheden
- → Laadpalen op privéparking
- → Overdekte fietsenstalling
- → Fietsautostrade F403 naast de site

COMFORT & ONTZORGING

- → Digitale receptie
- → Event- en vergaderruimtes
- → Eetcafé met overdekt buitenterras
- → Internet via Telenet, Proximus of Orange
- → Meubilair in bruikleen
- → Bpost-pakjesautomaat

RUIMTE OM TE WERKEN.
FLEXIBILITEIT OM TE GROEIEN.
Plan een bezoek en ontdek de mogelijkheden.

info@servizo.be	+32 9 393 40 03
Marc	+32 475 45 31 54
Ingrid	+32 475 89 32 89

Huurprijs / m² / jaar	**€115,00**
Voorschot algemene en privatieve kosten / m² / jaar	**€60,00**
Totaal huur + voorschot / m² / jaar	**€175,00**

De ervaringen van onze residents

Zaakvoerder IT-bedrijf: "We startten met een klein kantoor voor drie medewerkers. Vandaag zijn we met acht en konden we binnen SERVIZO eenvoudig doorgroeien naar een grotere ruimte."

Managing partner consultancybedrijf: "Eén voorspelbare maandkost, geen onverwachte uitgaven en alles werkt zoals het hoort. Dat geeft rust."

*De huurprijs is vrijgesteld van btw. Op het voorschot algemene en privatieve kosten wordt 21% btw aangerekend. Dit voorschot omvat water, elektriciteit, verwarming, airconditioning, onderhoud en herstellingen van gemeenschappelijke delen, technisch beheer van HVAC, liften, noodgenerator en installaties, onroerende voorheffing, bewaking, brandveiligheid, brandverzekering, afvalbeheer en ruiming. Zo beschikt u over een volledig ontzorgde werkplek met een transparante, voorspelbare en beheersbare maandkost.

Kerkstraat 106 BE-9050 GENT **www.servizo.be** **info@servizo.be** **+32 9 393 40 03**